

A330502066000076001 东街单元LC-01-04-02A、B号地块开发建设项目工程总承包项目评标结果公示

本项目采用“评定分离”方式进行评标和定标

招标方式：公开招标

建设地点：东街单元LC-01-04-02A、B号地块开发建设项目位于东街单元南部，东侧为建设路，北侧为环城南路，南侧为菜花泾。

建设规模：本工程建设总用地面积约 130.8亩，总建筑面积约290309m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约199570m<sup>2</sup>，地下建筑面积约90739m<sup>2</sup>，地上最高20层，地下1层(局部有夹层)【本项目建筑面积按《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》计算】。

本次招标范围：本项目主要包括工程总承包及项目运营两方面内容，具体内容详见招标文件。

开标日期：2023年5月23日9时00分 评标时间：2023年5月23日9时30分

说明	推荐中标候选人	投标报价（万元）	工程质量	工期	项目负责人		项目负责人证书名称及编号
中标候选人名单按中标候选人企业名称笔划从少到多排序	山东省路桥集团有限公司（联合体牵头人）、天尚设计集团有限公司（联合体成员单位）、绿城置业发展集团有限公司（联合体成员单位）	113254.640681	(1) 设计质量目标：合格。 (2) 施工质量目标：达到现行国家验收标准的合格等级。 (3) 标化工地目标：达到地市级标化工地标准。 (4) 销售去化目标：自预售证取得且开盘后6个月内去化率达到35%，12个月内去化率达到60%，24个月内去化率达到90%。	中标通知书发出之日起1029日历天内完成竣工备案并交付使用	项目负责人	王松	中华人民共和国一级建造师注册证书（鲁1372010201101800）
					施工负责人	王松	中华人民共和国一级建造师注册证书（鲁1372010201101800）
					设计负责人	尹维民	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书（20053300909）
	项目负责人	陈凌			中华人民共和国一级建造师注册证书（浙1332010201123354）		
	施工负责人	陈凌			中华人民共和国一级建造师注册证书（浙1332010201123354）		
	设计负责人	张微			中华人民共和国一级注册建筑师注册证书（20023300689）		
	项目负责人	邵培宏			中华人民共和国一级建造师注册证书（浙1332017201849401）		
	施工负责人	邵培宏			中华人民共和国一级建造师注册证书（浙1332017201849401）		
	设计负责人	何奇			中华人民共和国一级注册建筑师注册证书（20156200317）		
	项目负责人	何奇			中华人民共和国一级注册建筑师注册证书（20156200317）		

公示时间：2023年5月23日～ 2023年5月26日

序号	无效标单位	无效标原因及依据
1	/	/

投标人或其他利害关系人如对评标结果有异议的请在公示期内向招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定提出异议。

招标人	湖州城信佳房地产开发建设有限公司	代理机构	东南建设管理有限公司
地 址	湖州市仁皇山路501号10楼1030室	地 址	湖州市田盛街815号
联系人	曹家辉、罗钻萍	联系人	汪飞、徐杰
电 话	0572-2392963	电 话	0572-2701888

投诉请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定及《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家七部委11号令）要求提供真实资料，否则将视为无效投诉。

湖州市吴兴区公共资源交易管理办公室

电话：0572-2535703

地址： 吴兴区东部新城府路1188号总部自由港E幢4楼

邮编：313000

#### 中标候选人资信内容

内容	山东省路桥集团有限公司（联合体牵头人）、天尚设计集团有限公司（联合体成员单位）、绿城置业发展集团有限公司（联合体成员单位）	广源建设集团有限公司（联合体牵头人）、浙江绿城建筑设计有限公司（联合体成员单位）、杭州滨江房产集团股份有限公司（联合体成员单位）	浙江杰立建设集团有限公司（联合体牵头人）、浙江蓝绿双城恒尊地产有限公司（联合体成员单位）
总承包业绩	1. 创业工场孵化器建设工程施工； 2. 菏泽中南花城40、47、48号楼项目施工总承包工程；	1. 杭政储出【2012】22号地块商业商务用房一标段； 2. 杭政储出【2012】22号地块商业商务用房二标段； 3. 杭政储出【2018】34号地块商品住宅； 4. 富政储出（2019）9号地块二期总承包工程；	1. 杭政储出【2017】76号地块商品住宅（设配套公建）； 2. 杭政储出[2019]16号地块商品住宅（设配套公建）南标；
设计业绩	1. 笕桥生态公园单元 JG0702-R21-01地块黎明社区拆迁安置房设计； 2. 蓬莱市拦驾疃小区工程设计采购施工总承包；	1. 武汉市江岸区永清片综合发展项目B8/B10/B21地块住宅及绿地开发项目； 2. 紫竹半岛花园一期C区； 3. 新社区聚集江东街道毛店地块（一期）项目；	/
运营业绩	1. 江南里及天上街市； 2. 夏邑绿城兰园； 3. 泗县深蓝中心；	1. 太湖度假区长田漾单元TH-06-03-01地块房地产开发项目； 2. 吴兴区诸墓单元01-05A号地块项目；	/

施工负责人业绩	菏泽中南花城40、47、48号楼项目施工总承包工程	杭政储出【2018】34号地块商品住宅	/
设计负责人业绩	蓬莱市拦驾疃小区工程设计采购施工总承包	1. 亚运村项目运动员村1号地块； 2. 杭政储出【2016】9号地块MU—01、02地块和售楼处方案及施工图设计；	/
运营负责人业绩	/	太湖度假区长田漾单元TH-06-03-01地块房地产开发项目	/
项目管理班子人员能力	施工项目负责人：高级工程师 设计项目负责人：高级工程师	施工项目负责人：高级工程师 设计项目负责人：高级工程师	施工项目负责人：高级工程师 设计项目负责人：高级工程师
企业综合实力是否计分	否	是	否
施工企业风险状况是否计分	否	是，≤75%	否
施工企业信用评价计分	是，按其余等级或未获得等级计算	是，按其余等级或未获得等级计算	是，按其余等级或未获得等级计算
运营企业风险状况	否	二年未踩中	三年未踩中