

岱山县产业新城综合配套提升工程-监理招标公告

项目编号: A330921102100009

1. 招标条件

本招标项目岱山县产业新城综合配套提升工程已由岱山县发展和改革局以岱山县发展和改革局批准建设,项目代码为2103-330921-04-01-365504,项目业主为浙江省岱山开投智创未来运营有限公司,建设资金来自企业自筹,项目出资比例为100%,招标人为浙江省岱山开投智创未来运营有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标,实行资格后审。

2. 项目概况与招标范围、内容

2.1 项目概况:主要建设内容为A地块新建住宅 13 栋建筑面积75334.9平方米,办公用房1栋建筑面积15441.57平方米,商业用房建筑面积7114.54平方米,幼儿园建筑面积4982.15平方米,配套用房建筑面积2030.30平方米,地块设置机动车停车位1048个,计容建筑面积104903.46平方米,不计容(架空层及连廊)建筑面积4890.61平方米,地下建筑面积44707.50平方米,总建筑面积154501.57平方米。B 地块新建社区中心地上建筑面积26234.48平方米,新建科创中心地上建筑面积38888.36平方米,计容建筑面积65122.84平方米,不计容(架空层及连廊)建筑面积5102.14平方米,地下建筑面积28541.98平方米,总建筑面积98766.96平方米。B地块设置机动车总停车位691个,C地块对原有大楼裙房进行外立面改造,增加地面连廊和地下通道。D地块对原有职工宿舍楼进行整体改造提升,增加地面连廊。项目附属工程对原有河道进行改道施工、同时对河道两侧进行景观营造,并在徐福大道两侧增设下沉广场。

项目建设地址:位于岱山经济开发区内,西临徐福大道,南侧与东侧紧贴规划海工二路和海工三路,北侧以塘墩路为界。

监理标段划分:1个标段。

服务期:□___个日历天,从年月日起,至年月日止。

■从招标人书面确认监理单位进场后337个日历天。

项目质量目标:达到现行国家验收标准的合格等级并确保“海山杯”,争创“钱江杯”。

建设项目工程概算投资额:工程费用171943.81万元,监理服务费控制价830万元。

工程类别及等级:房屋建筑工程/I级。

2.2 监理范围与监理工作内容

监理范围及工作内容:包括项目范围内的设计、采购、工程施工和相应的配套工程的安全、进度、投资、施工内容变更、质量等进行全过程监理及保修阶段的监理服务【包括但不限于地基基础、基坑围护、建筑、结构、给排水、电气、消防、通风、智能化(含视频监控系统等)、电梯采购及安装、抗震支架、室内装修、幕墙、室内标识标牌、景观绿化工程、河道改造、滨河景观带、室外电气、室外排水等工程】

服务阶段要求:

■施工阶段监理;

□勘察阶段相关服务;

■设计阶段相关服务;

■保修阶段相关服务;

□其他阶段_相关服务。

3. 投标资格条件、要求

3.1 投标人:

具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合甲级资质的独立法人。

本次招标不接受联合体投标。

投标人经营行为:未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招标项目的投标资格。(评审基准日期尚在限制期限内)。

省外监理企业需具备在有效期内的《省外企业进浙承接业务备案证明》。

其他要求:1)、项目总监、班子成员均须为投标单位在册人员(须提供近3个月内的有效社保证明),如因故无法提供社保证明的,须提供其他能证明是本企业人员的材料证件。2)、诚信承诺:投标单位和法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺。3)、企业及项目总监未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单。4)、企业及项目总监在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)近5年内(自投标文件递交截止之日起前推)无行贿犯罪记录。5)、投标单位为外地企业的,在中标备案前,应到舟山市行政服务中心住建窗口监理企业联系卡。

3.2 拟派项目总监:

具有国家注册监理工程师(专业:房屋建筑工程)资格。

项目总监经营行为:未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招标项目的投标资格。(评审基准日期尚在限制期限内)。

本项目允许拟派总监理工程师有:■零个;□一个;□两个在监项目。

其他要求:1、项目总监无在建项目,并符合浙政发【2014】39号文件和舟建发【2014】213号文件的相关规定。2、项目总监原承担的合同项目中途变更为其他人的,在该合同项目未通过竣工验收前不得参加本工程建设项目的投标活动,否则资格审查将不予通过。竣工验收以有效的竣工验收资料为准,该项目所在地建设行政主管部门出具的证明文件也有效。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2021年8月17日至8月23日在舟山市公共资源交易网<http://www.zsztb.gov.cn>进行网上投标登记并下载招标文件。

4.2 投标人在投标登记前须自行登陆“舟山市公共资源交易网”(详情请点击以下网页查看:<http://www.zsztb.gov.cn>),对投标单位进行网上注册。已经注册或登记成功的单位不得重复注册。以上所注如有不明确之处请咨询软件公司,客服电话4009980000或者舟山电子招投标支持群384041593。

4.3 本项目招标文件及补充(答疑、澄清)文件以网上下载方式发放。投标人应自行关注,招标人不再一一通知。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间详见招标文件。

5.2 投标文件实施网上递交。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告在浙江省岱山县招标投标网(<http://ds.zsztb.gov.cn>)上发布。

6.2 评标结束后,招标人将评标结果在浙江省岱山县招标投标网(<http://ds.zsztb.gov.cn>)公示。

7. 联系方式

招标人:浙江省岱山开投智创未来运营有限公司

地址:浙江省舟山市岱山县经济开发区徐福大道988号

联系人:谢东岳 电话:0580-7338672

招标代理机构:万邦工程管理咨询有限公司

地址:浙江省宁波市海曙区布政巷16号科创大厦1902室

联系人:魏小娥、郑成铨

电话:0574-83890350

传真:0574-83890363

