

# 湖州市合鑫建设开发有限公司太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目（次地标）一室内精装修设计中中标结果公告

招标人：湖州市合鑫建设开发有限公司、湖州市新闻传媒中心

项目名称：湖州市合鑫建设开发有限公司太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目（次地标）一室内精装修设计

招标方式：公开招标

项目招标规模：太湖湾单元TH-08-02-04号地块开发建设项目用地面积约33066.42平方米（不含代征道路面积），总建筑面积约210003.22平方米（含东西区地下室连接通道约3247.46平方米，不含不计容面积约8727.99平方米），其中主体地下室约70310平方米，东西区地下室连接通道约3247.46平方米。容积率4.13；建筑密度 $\leq$ 45%；绿化率 $\geq$ 15%。本次装修设计面积约132490平方米。

项目建设地点：项目基地位于湖州市南太湖新区的长东片区CBD项目西区6号地块（次地标）。用地北临银山一路，南临银山二路，东侧为规划河道，西侧为规划道路。

招标范围：方案设计（包括方案优化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后期配合服务【包含但不限于传媒专业设备（含广播、电视、报纸、新媒体等）的设计安装配合、后期装修施工配合服务等】的全过程设计工作（包含各专项设计内容，具体详见设计任务书）。

项目所在区域：湖州市南太湖新区

项目编号：JF-042X-HS

标段（包）编号	HZ20220714007-1
中标单位	浙江省建筑设计研究院
中标价	10545200元
设计周期	（1）确定中标后30个日历天内完成方案深化设计（需满足相关政府部门的报批要求）；（2）招标人明确启动初步设计工作后40个日历天内提交初步设计；（3）招标人明确启动施工图设计工作后30个日历天内提交施工图设计文件；（4）其余：按招标人及项目进展要求提交（如专项设计等）
质量目标	各阶段、各专业设计内容和深度应符合设计文件编制深度规定，符合各审核、审批部门的要求，并满足招标人及相关部门提出的相关设计要求。符合国家及地方有关设计质量等级评定标准合格等级。
项目负责人	官霄龔
项目负责人证书名称及证书编号	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书（20133301980）

## 定量评审结果

投标单位名称	评标专家随机编号及得分情况						
	49762891	33091925	14017621	48282309	38182964	招标人代表	招标人代表
中国建筑西北设计研究院有限公司	89.5	74	76.5	73.3	71	83	90
苏州建筑装饰设计研究院有限公司（联合体牵头人）、江苏国贸醴领智能科技有限公司（联合体成员单位）	78.5	79	80.3	84	89	78	91
浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体牵头人）、厦门万安智能有限公司（联合体成员单位）	71	75	77.3	86.5	75.5	79	86
浙江省武林建筑装饰集团有限公司	72	81	80	80.3	72	77	82
浙江省建筑设计研究院	89	83	85	80.5	86	84	93