

公示内容

公示期：2023-05-31至2023-06-02

兹有建设单位< 杭州香溢春江山居置业有限公司 >的< 富春御园（二期）项目（富政储出[2010]02号地块）监理 >，

项目编号为< A3301110200506639001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理（总监）	投标价格（万元）	工期	得分	造价师	其他
1	德邻联合工程有限公司	李海军	144.0000	820日历天（含90天免费监理服务期）	97.83		

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人： 德邻联合工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	陆沛良	质量专监
2	陈焕涛	安全专监

资格条件对业绩的要求：

自2018年1月1日以来（时间以竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）为准）承接过单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的房屋建筑工程项目监理业绩【业绩证明材料：合同协议书、竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）原件扫描件，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。如证明材料载明信息不一致的，按竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）、合同协议书的顺序解释。未按要求提供证明材料的，则视为该业绩无效。】

评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：投标人自2018年1月1日以来完成过房屋建筑工程监理业绩的，单个合同建筑面积4万平方米（含）以上的，每个得2分；单个合同建筑面积在2万平方米（含）—4万平方米的，每个得1分。本项按项目建筑面积从大到小最多计2个业绩，该项同一业绩不累计得分，累计最高得4分。n【证明材料：提供①合同协议书扫描件、②竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）扫描件，时间以竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）日期为准。如提供的证明材料内容不一致的，按竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）、合同协议书的顺序解释。】n注：资格业绩、企业评分业绩、人员评分业绩相同时，均可得分。n人员业绩：拟派项目总监2018年1月1日以来以总监身份负责完成过房屋建筑工程监理业绩的，单个合同建筑面积4万平方米（含）以上的，得1分；单个合同建筑面积在2万平方米（含）—4万平方米的，得0.5分。本项最高得1分且最多只计1个项目。n【证明材料：提供①合同协议书扫描件、②竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）扫描件，时间以竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）日期为准。上述材料须体现总监姓名且为同一人，否则不得分。如证明材料载明信息不一致的，按竣（交）工验收记录（报告或备案表或意见）、合同协议书的顺序解释】n注：资格业绩、企业评分业绩、人员评分业绩相同时，均可得分。

中标候选人业绩:

中标候选人: 德邻联合工程有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
德邻联合工程有限公司	杭政储出【2016】34号地块商品住宅(设配套公建)工程	金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司	投标人自2018年1月1日以来承接过单个合同总建筑面积大于4万平方米的房屋建筑工程监理业绩	合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
德邻联合工程有限公司	中纺CBD商业中心工程监理	绍兴中国轻纺城商务总部园开发经营有限公司	投标人自2018年1月1日以来承接过单个合同总建筑面积大于4万平方米的房屋建筑工程监理业绩	合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
德邻联合工程有限公司	中纺CBD商业中心工程监理	绍兴中国轻纺城商务总部园开发经营有限公司	投标人自2018年1月1日以来完成过的房屋建筑工程监理业绩单个合同建筑面积大于4万平方米(含)以上监理业绩	合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
总监-李海军	富阳迎宾大道03地块	杭州富阳富凯房地产开发有限公司	总监自2018年1月1日以来完成过的房屋建筑工程监理业绩单个合同建筑面积大于4万平方米(含)以上监理业绩	合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
德邻联合工程有限公司	杭政储出【2016】34号地块商品住宅(设配套公建)工程	金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司	投标人自2018年1月1日以来完成过的房屋建筑工程监理业绩单个合同建筑面积大于4万平方米(含)以上监理业绩	合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
德邻联合工程有限公司	义乌市中福广场项目(A组团)	义乌市中福置业有限公司	投标人自2018年1月1日以来完成过的房屋建筑工程监理业绩单个合同建筑面积大于4万平方米(含)以上监理业绩	合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	杭州中河建设项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
2	杭州巨烽建设工程项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;

2023年05月30日

561633