

滨海创业园三期（瓦标地块）新建厂房设计（项目名称）A3304010550002024001001标段招标公告

1. 招标条件

本招标项目 滨海创业园三期（瓦标地块）新建厂房设计（项目名称）；全省统一赋码：2112-330452-04-01-311309；已由 发改经信商务局（项目审批、核准或备案机关名称）以 滨海创业园三期（瓦标地块）新建厂房赋码表（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自自筹（资金来源），招标人为嘉兴乍浦港口发展投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目编号：A3304010550002024；总投资：40000.0000万元；招标估算价：138.7974万元

2.1 建设地点：平湖乍浦原乍浦实业地块

2.2 建筑规模：本项目总用地面积约80707.42平方米（约121亩），其中一期用地面积约25958.07平方米（约39亩），二期用地约54749.33平方米（约82亩）。项目总投资：40000万元，工程建安费36500万元；其中一期建安费约11400万元。

2.3 招标范围：①滨海创业园三期（瓦标地块）新建厂房约121亩的整体方案设计（含估算编制、调整）。②一期初步设计（含概算编制及调整）、施工图设计；（具体设计内容包括用地红线内相关建筑物、构筑物等有关建筑（含地下室及人防）、基坑围护、公共部位装修、结构（含钢结构）、给水排水（含消防、海绵城市）、暖通空调、建筑电气、总图专业、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计（含室外绿化）、绿色建筑、声学设计、幕墙设计（玻璃幕墙及其外部材料设计、干挂石材）（如有）、气体灭火、电梯（如有）、红线内道路、综合布线、停车场、围墙、设备、标识标牌及所有专业分包设计等，还包括规划条件内公共服务设施配套要求的所有内容）。③工程相关审批、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务；

2.4 工期要求：合同签订之日起 15日历史天内完成厂房一期和二期方案设计，成果文件深度达到方案深度要求；方案设计确定后，20天内提交厂房一期初步设计文件，初步设计文件达到报审要求；初步设计确定后，25天内提交厂房一期的施工图设计文件。

2.5 质量目标：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定。

2.6 标段划分：1

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质类别和等级：

3.2 建造师资质类别和等级：

3.3 投标人相关信息已录入嘉兴市电子招标投标交易平台

3.4 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：。

3.5 各投标人均可就上述标段中的1（具体数量）个标段投标。

3.6 投标保证金：金额20000.00元；收款单位：嘉兴市公共资源交易中心；银行账号：193999010400415581000002515；

开户行名称：中国农业银行嘉兴市分行；保证金缴纳方式：银行保函（银行在嘉兴市设有分支机构）、保证保险（采取投标保证金电子保函或银行电子保函形式的，请通过嘉兴市公共资源交易网的投标保证金电子保函专栏办理，网址<http://jxszwsjz.jiaxing.gov.cn/index/index.html?type=3>，客服电话：400-153-8889、400-857-6077）；担保公司（经过银保监会审批通过并在嘉兴市设有分支机构）担保；电汇、网银转账【应从基本账户转出，超级网银除外，提交时间应在开标截止时间前到账（提醒：请投标单位在开标三个工作日前提交，并注明投标项目名称，以便确认到账，本项目（标段）保证金收退双方互不开具收据，以收款人开户银行实际到账信息为准。】；提交截止时间：2022年02月10日10时00分。

3.7 其他条件：①投标人具有工程设计综合类甲级资质或工程设计行业类（建筑行业）甲级资质或工程设计专业类（建筑）甲级资质；②未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）和“信用中国（浙江）”网站（<http://credit.zj.gov.cn>）列入严重违法失信行为记录“黑名单”；本次招标不接受联合体投标。项目负责人（兼设计负责人）资质类别和等级：具有国家一级注册建筑师资格；。

4. 资格审查方式

本工程采用资格后审确定合格投标人；评标方法：综合评分法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2022年01月12日至 2022年02月10日（北京时间，下同）登录嘉兴市公共资源交易中心网站<http://jxszwsjz.jiaxing.gov.cn>，下同）自行下载招标文件、图纸、工程量清单等相关资料。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022年02月10日10时00分，地点为嘉兴市由拳路309号紫御大厦17楼招标代理部（浙江中明工程咨询有限公司）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在嘉兴市公共资源交易中心网站<http://jxszwsjz.jiaxing.gov.cn>及其它相关媒体发布。

8. 联系方式

招标人：嘉兴乍浦港口发展投资有限公司

招标代理机构：浙江中明工程咨询有限公司

联系人：曹工

联系人：杜园园

电话：057385589893

电话：057383679693

地址：

地址：

传真：

传真：

电子邮件：

电子邮件：

9. 行政监督部门(盖章)：嘉兴港区(综合保税区)建设交通局。

10. 备注：。

发布日期：2022年01月12日