公示内容

公示期：2022-11-26至2022-11-28

兹有建设单位<　杭州创悦盈科技有限责任公司　>的<　牛田单元JG1606-R21-04地块(原牛田单元R21-02地块)共有产权保障住房项目全过程工程咨询　>,

项目编号为<　A3301020070504111001211　>,已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理（总监）	投标价格（万元）	工期	得分	造价师	其他
1	杭州中兴房地产开发有限公司、德邻联合工程有限公司	赵运强	880.3870	按照招标文件要求	94.65		

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

1、企业业绩：1)投标人（如为联合体投标，则为承担工程代建工作单位）自2017年10月1日以来（以竣工时间为准）完成过总建筑面积6万平方米及以上且地下室建筑面积1万平方米及以上的房屋建筑工程项目代建（或开发）或房屋建筑工程全过程工程咨询业绩（承担代建工作），每个业绩得1.5分；本项最高得3分；n2)投标人（如为联合体投标，则为承担工程监理工作单位）自2017年10月1日以来（以竣工时间为准）完成过总建筑面积6万平方米及以上且地下室建筑面积1万平方米及以上的房屋建筑工程监理或房屋建筑工程全过程工程咨询业绩（承担监理工作），每个业绩得1.5分，本项最高 得3分。n2、人员业绩：拟派项目负责人自2017年10月1日以来（以竣工时间为准）,以项目负责人身份完成过总建筑面积6万平方米及以上且地下室建筑面积1万平方米及以上的房屋建筑工程监理或房屋建筑工程全过程工程咨询业绩（承担监理工作）；或自2017年10月1日以来（以竣工时间为准），以项目负责人身份完成过总建筑面积6万平方米及以上且地下室建筑面积1万平方米及以上的房屋建筑工程项目代建（或开发）或房屋建筑工程全过程工程咨询业绩（承担代建工作）。每个业绩得2分；最高4分；n注：1、同一个工程业绩，人员业绩与企业业绩可重复得分。2、同一人员业绩不能重复得分。

809178

中标候选人业绩：

中标候选人：　　杭州中兴房地产开发有限公司、德邻联合工程有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州中兴房地产开发有限公司（代建）	余杭区南苑街道高地社区安置房项目	杭州余杭城市建设集团有限公司	2017年10月1日以来承接总建筑面面积大于6万平方米以上且地下室建筑面积大于1万平方米的房屋建筑工程项目代建（或开发）	企业业绩（合同、中标通知书+竣工验收记录表）	专家评审意见:符合
杭州中兴房地产开发有限公司（代建）	杭州经济技术开发区大学城北人才专项用房项目	杭州经济技术开发区城市建设发展中心	2017年10月1日以来承接总建筑面面积大于6万平方米以上且地下室建筑面积大于1万平方米的房屋建筑工程项目代建（或开发）	企业业绩（合同、中标通知书+竣工验收记录表）	专家评审意见:符合
蔡杰	三墩北A-R21-03地块经济适用住房项目	杭州景河房地产开发有限公司	2017年10月1日以来承接总建筑面面积大于6万平方米以上且地下室建筑面积大于1万平方米的房屋建筑工程项目代建（或开发）	人员业绩（合同、竣工备案表）	专家评审意见:符合
德邻联合工程有限公司（监理）	义乌市中福广场项目（A组团）	义乌市中福置业有限公司	2017年10月1日以来承接总建筑面面积大于6万平方米以上且地下室建筑面积大于1万平方米的房屋建筑工程监理	中标通知书+合同复印件+竣工验收记录表	专家评审意见:符合
蔡杰	三墩北A-R21-04地块经济适用住房项目	杭州景河房地产开发有限公司	2017年10月1日以来承接总建筑面面积大于6万平方米以上且地下室建筑面积大于1万平方米的房屋建筑工程项目代建（或开发）	人员业绩（合同、竣工备案表）	专家评审意见:符合
德邻联合工程有限公司（监理）	义乌国际生产资料市场公园西侧宾馆、写字楼、中心公园地下空间综合利用工程（一阶段）监理	浙江中国小商品城集团股份有限公司	2017年10月1日以来承接总建筑面面积大于6万平方米以上且地下室建筑面积大于1万平方米的房屋建筑工程监理	中标通知书+合同复印件+竣工验收记录表	专家评审意见:符合

809178

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	蓝城房产建设管理集团有限公司	符合性评审	在【符合性评审】中【投标文件满足人员到位、服务期要求评审】未通过评审；
2	杭州宋都房地产集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、人员资格、业绩条件（若有）的】未通过评审；

2022年11月25日

809178