

公示内容

公示期：2023-05-16至2023-05-18

兹有建设单位< 杭州北泓房地产开发有限公司 >的< 杭政储出[2022]102号地块商品住宅（设配套公建）用房兼商业商务文体设施用房一期项目监理 >，

项目编号为< A3301131280506386001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
1	浙江天成项目管理有限公司	丁航浩	274.3440	按照招标文件要求	97.79		

资格条件对业绩的要求：

投标人自 2018 年 1 月 1 日（以竣工验收时间为准）以来，完成过单个合同总建筑面积 20 万平方米及以上房建工程监理业绩。

评标办法对业绩的评审标准：

投标人业绩：投标人自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准），完成过单个合同总建筑面积20万平方米（含）-26万平方米（不含）的房屋建筑工程业绩的，每个得1分，最多得2分；完成过单个合同总建筑面积26万平方米及以上的房屋建筑工程业绩的，每个得2分，最多得4分；若以上项目中含地下建筑面积5万及以上平方米的，另加2分。本项最多得6分，仅计取2个业绩。n项目负责人业绩：拟派总监或总监代表自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准），以总监身份完成过单个合同总建筑面积20万平方米（含）-26万平方米（不含）的房屋建筑工程业绩的，每个得0.5分，最多得0.5分，完成过单个合同总建筑面积26万平方米及以上的房屋建筑工程业绩的，每个得1分，最多得1分；若以上项目中含地下建筑面积5万及以上平方米的，另加1分。本项最多得2分，仅计取1个业绩。

950307

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江天成项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江天成项目管理有限公司	萧政储出【2017】6号地块奥体商办项目监理服务工程	杭州润奥房地产开发有限公司	投标人自2018年1月1日（以竣工验收时间为准）以来，完成过单个合同总建筑面积20万平方米及以上房建工程监理业绩）	中标通知书、监理合同、竣工验收记录扫描件	专家评审意见：符合
浙江天成项目管理有限公司	杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房监理	杭州蓝祥购物有限公司	投标人自2018年1月1日（以竣工验收时间为准）以来，完成过单个合同总建筑面积20万平方米及以上房建工程监理业绩）	中标通知书、监理合同、竣工验收记录扫描件	专家评审意见：符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江天成项目管理有限公司	融信萧政储出【2018】14号地块蜀山项目监理工程	杭州融晖房地产开发有限公司	投标人自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准），完成过单个合同总建筑面积26万平方米及以上的房屋建筑工程业绩的，其中项目中含地下建筑面积5万及以上平方米的	中标通知书、监理合同、竣工验收记录扫描件	专家评审意见：符合
浙江天成项目管理有限公司	龙悦小区	天台杨帆龙悦房地产开发有限公司	投标人自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准），完成过单个合同总建筑面积26万平方米及以上的房屋建筑工程业绩的，其中项目中含地下建筑面积5万及以上平方米的	监理合同、竣工验收备案表扫描件	专家评审意见：符合
浙江天成项目管理有限公司、总监代表：夏建华	运河新城（拱墅区范围）A-R21-08地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元R21-09地块农转非居民拆迁安置房）工程	杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司	拟派总监代表自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准），以总监身份完成过单个合同总建筑面积26万平方米及以上的房屋建筑工程业绩的项目中含地下建筑面积5万及以上平方米的	中标通知书、监理合同、竣工验收记录扫描件	专家评审意见：符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1			

2023年05月15日

950307