

## 1. 招标条件

本招标项目孝德小镇[2019]19号地块勘察设计（项目名称），项目业主为绍兴市上虞德润置业有限公司，建设资金自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为绍兴市上虞德润置业有限公司（委托代理机构为浙江宝康工程管理咨询有限公司）。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市上虞区。

2.2 项目概况：主要建设地下室、高层住宅、商业等公共配套，总建筑面积约117288平方米，地上建筑约80667平方米，地下建筑约36621平方米，其中配套服务用房共2803m<sup>2</sup>，包括物业管理用房、居家养老用房、配套用房、活动礼堂、风井预留等。其中建筑面积80-100m<sup>2</sup>约198套，建筑面积110-140m<sup>2</sup>约480套，商业等公共配套按规范要求配套。建筑密度≤25%，绿地率≥30%。项目总投资12.6亿人民币，其中建安费4.7亿元。招标控制价：约860万元。

2.3 招标内容和范围：本次招标包括本项目用地红线内工程的所有建筑物、构筑物的总图、建筑、结构、给排水、暖通、电梯、电气（含变配电）、消防、幕墙、建筑智能化、基坑支护、节能（含节能评估）、人防、园林绿化（含室外景观、环艺）、室外管线、管线迁改、管线保护、室外道路、室外照明、景观亮化、标识标牌、交通影响评价、日照分析、环评、水保、雨水回收系统、公共部位精装修、区间市政道路、样板房的精装修设计、展示中心的精装修设计以及其他与本项目密切相关，必不可少的专项设计、设计概算等方案设计、初步设计（包含装配式设计内容）、扩初设计、初步设计概算编制、概算调整、勘察（包括初勘，详勘及外业见证）、工程报批配合、施工图设计等相关服务。整体设计满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中初步设计的深度要求。同时按现行国家技术规范本工程采用建筑产业化装配式方式进行设计施工，需满足《装配式建筑评价标准》。

2.4 设计工期：100日历天。

2.5 质量要求：符合国家相关规定标准。

2.6 标段划分：一个标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

1、投标人具备独立法人资格；

2、投标人具有下列三种条件之一：

①具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质；

②具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业甲级资质；

③具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

（二）拟派项目负责人：

1、投标人拟派项目负责人具有一级注册建筑师资格且同时具有高级工程师及以上职称。

2、提供缴纳在投标人单位的缴纳期限包含2021年10月至2021年12月的以投标人名义缴纳的社保缴费证明材料；若为事业编制人员，以提供缴费期限包2021年10月至2021年12月的由人事代理中心出具的社保证明。

（三）其他要求：

1、浙江省外企业须经浙江省住建厅备案（浙江省内企业不作要求）。

2、本工程不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1、本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放。

4.2、报名时间、招标文件下载时间从发布公告之时起至投标截止日止。

4.3、潜在投标人可凭本企业用CA数字证书登录“绍兴市上虞区公共资源交易中心电子招投标交易平台”，在本公告下方点击报名并下载招标文件。

4.4、未取得绍兴市上虞区公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理交易主体注册手续，取得绍兴市上虞区公共资源交易中心CA数字证书。具体办理办法请登录“绍兴市上虞区公共资源交易中心电子招投标交易平台→交易主体注册”栏目进行操作。

## 5. 投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间：2022年2月25日9时00分；

2、提交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至上虞区公共资源交易中心电子招投标交易平台，超过投标截止时间未完成上传的投标文件，交易平台将拒收。

## 6. 不见面系统开标时间及网址：

1、开标时间：同投标文件递交截止时间。

2、本项目采用不见面开标系统开标，投标人可在本企业电脑上自行解密；

3、投标人现场开标地点：绍兴市上虞区公共资源交易中心309室；

4、本项目不见面开标系统网址为<http://115.231.194.106:8086/BidOpening>，请各投标单位使用IE11浏览器访问上虞网上不见面开标大厅，使用CA锁登录，完成远程开标。

5、投标人可按相关规定在上虞电子招投标交易平台上网上异议。异议联系人：龚洪珍，联系电话：13735220005。

## 7. 投标保证金

投标保证金金额：壹拾万元

开户银行：浙江上虞农村商业银行股份有限公司百官支行

账号名称：绍兴市上虞区公共资源交易中心投标保证金专户

虚拟子账号：201000167905864002313

如提交电子保险保函，投标人自行在电子招投标交易平台（<http://115.231.194.106:8084/sybaohan>）中自主办理。保险保函费必须从投标人企业基本账户中转出，并在投标保证金缴纳截止时间前办妥保险保函手续。

备注：电子招投标软件系统问题请咨询：新点软件客服电话：4009980000，新点技术人员：0575-89292593；CA电子签章问题请咨询：天谷软件客服电话：4000878198，网上不见面开标大厅联系电话82313651。

## 8. 联系方式

招标人：绍兴市上虞德润置业有限公司

地址：绍兴市上虞区

联系人：徐坤

电话：0575-89290512

代理机构：浙江宝康工程管理咨询有限公司

招标代理机构：浙江子康工程咨询有限公司

地 址：绍兴市上虞区百官街道江东北路588号百官广场30楼

联 系 人：邵燕

电 话：13587399563

2022年1月26日