细胞生长因子药物和蛋白制剂国家工程研究中心配套大分子cdmo公共服务平台研发中心（一期）装修工程

资格预审公告

S330300JSFJ2023013623

1．招标条件

本招标项目细胞生长因子药物和蛋白制剂国家工程研究中心配套大分子cdmo公共服务平台研发中心（一期）装修工程已由瓯海区发展和改革局（区粮食和物资储备局） 以项目代码：2209-330304-04-01-800108 文件文件批准建设，项目业主为温州市华睿生物医药有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%，招标人为温州市华睿生物医药有限公司。项目已具备招标条件，区住建局已备案，备案号 2023-008 号，现对该项目的施工进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在投标人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

2．项目概况与招标范围

2.1 本招标项目位于温州市梧田片区高教单元 E-06b 地块 3 号楼。建设规模：总建筑面积 18732.15 ㎡，共五层，每层建筑面积 3680.12 ㎡。

项目工程费用约 8210 万元，其中机电安装工程部分工程费用约 5200 万元，装修装饰工程部分工程费用约 3010 万元。

招标工期：120 日历天；

工程质量标准：合格。

2.2 招标范围：包括细胞生长因子药物和蛋白制剂国家工程研究中心配套大分子 cdmo 公共服务平台研发中心（一期）装修工程涉及的装饰装修工程、机电安装工程（含压力管道的安装）等内容，具体以招标工程量清单及施工图纸为准。

3．申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人同时具备①和②和③三项资质或组成联合体（联合体家数不超过 2 家，含牵头人）:①建筑装修装饰工程专业承包壹级资质；②建筑机电安装工程专业承包壹级资质；③具备《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证（压力管道）》GC2 级及以上资质或具备省级及以上市场监管部门颁发的许可证（许可项目：承压类特种设备安装、修理、改造，许可子项目：工业管道安装 GC2 及以上资质）；并在人员、设备、资金等方面

具有相应的施工能力。

申请人具备有效的企业安全生产许可证；

申请人的企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的副经理）具有省级建设行政主管部门颁发的有效的“三类人员”A 类证书。（针对联合体协议书的职责分工中承担建筑装修装饰工程专业工程施工的成员或建筑机电安装工程专业工程施工的成员须提供）

3.2 拟派项目经理要求同时具备①和②或各拟派 1 名：①注册在投标人单位的建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；②注册在投标人单位的机电工程专业壹级注册建造师执业资格；同时具有省级建设行政主管部门颁发的有效的“三类人员”B 类证书。

如在申请文件递交截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

3.3 本次资格预审接受联合体投标，应满足下列要求：①若为联合体投标的，联合体成员总数（含牵头人）不超过 2 个；②提供有效的联合体协议书并明确责任分工；③联合体投标的，必须根据联合体协议书的职责分工分别配备相应专业的项目负责人（联合体协议书的职责分工中承担建筑装修装饰工程专业工程部分的单位配备建筑工程专业注册建造师、承担建筑机电安装工程专业工程部分的单位配备机电工程专业注册建造师）；④联合体投标时必须以联合体协议书上明确分工负责承担**建筑机电安装工程**专业施工的单位为牵头人。

3.4 其他要求（针对联合体协议书的职责分工中承担建筑装修装饰工程专业工程的成员或建筑机电安装工程专业工程施工的成员须提供以下资料）：1、浙江省外投标申请人必须持有《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内，或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统对外发布的投标申请人进浙备案的网页（显示已备案截图）复制件；2、投标申请人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）。

4．资格预审方法

4.1 本次资格预审采用有限数量制。

5．资格预审文件的获取

本工程实行资格预审，资格预审采用有限数量制，凡有意参加本项目投标者，请于2023年1月19日08时30分起至2023年2月2日09时30分整前，通过CA锁在“温州市瓯海区公共资源交易网http://www.ouhai.gov.cn/col/col1229360437/index.html”自行下载，（未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册及未领取CA锁的单位，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理），见温州市公共资源交易网“办事指南”网址http://ggzy.wzzbtb.com/wzcms/jsxmjyl/2355.htm ，CA锁办理请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-86076106。

6．资格预审申请文件的递交

6.1　递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年2月2日09时30分整，投标申请人应于申请截止时间前将资格预审申请文件递交至温州市公共资源交易中心瓯海分中心收标区【瓯海区行政中心2号楼三楼（瓯海娄桥洲洋路2号】。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3 为更好得落实疫情防控要求，投标申请人前来参加投标活动的人员必须为符合新冠肺炎疫情防控要求允许出行的人员，且必须满足温州本地的防疫要求，必须佩戴口罩，进入交易大厅递交资格预审申请文件的人数控制在1人（法定代表人或其授权委托人）；各投标申请人人员进入交易大厅后，须保持适当的间隔距离，排队等候、在收标、等候区就座时应间隔1米以上；资格预审申请文件递交后马上离场，不得在大楼内聚集、攀谈、逗留。

6.4 投标申请人应自行排查递交资格预审申请文件人员的活动范围，及时关注温州瓯海区公共资源交易网上发布的相关疫情防控通知，确保该人员当日符合温州市相关防疫政策要求，综合考虑可能需要核酸检测、隔离，以及其它可能的各种意外情况，确保资格预审申请文件在截止时间前送达上述地点，由此产生的风险由投标申请人自行承担。

7．发布公告的媒介

本次资格预审公告在温州市瓯海区公共资源交易网（http://www.ouhai.gov.cn/col/col1229360437/index.html）、浙江省公共资源交易服务平台发布。

8.联系方式

招标人：温州市华睿生物医药有限公司　　招标代理机构：温州嘉宇工程造价咨询有限公司

地址：瓯海经开区东方南路 50 号国家大

学科技园 1 号楼
联系人：张先生
电话：0577-85780129

地址：温州市瓯海区娄桥街道仁汇路广润大厦 6 楼 603-604 室
联系人：张女士、金先生
联系电话：0577-89501799、13588312614