

第一章 招标公告

马宅镇雅坑村大伦坞小雅坑坡地村镇项目一期影视基地建设项目设计招标

东招[2022]298号

1、招标条件

本招标项目马宅镇雅坑村大伦坞小雅坑坡地村镇项目经东发改审批受理【2019】115号批准建设,建设资金由财政性资金和业主自筹共同解决,招标人为东阳市马生文化旅游发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的一期影视基地建设项目设计进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点:马宅镇雅坑村大伦坞小雅坑地块。

2.2 建设规模:本次为影视基地建设项目的设计招标,地块红线面积24915.90平方米,计容建筑面积23709.81平方米,建筑占地9894.88平方米,容积率0.95,建筑密度39.71%;估算投资额为15126万元,其中建安费约14406万元;设计费(含勘察费)约259.3万元;

2.3 招标范围:建筑、结构、给排水、强电、弱电及智能化、消防、暖通、精装修、附属配套等的方案设计、地质勘察、初步设计(含概算编制及调整)、施工图设计、深化和跟踪服务、配合图审、设计调整、设计变更以及各项报批配合、施工配合、验收配合和工程期间的其他相关服务等一切与本工程有关的设计和服务等工作。

2.4 项目定位:影视基地建设项目定位为大型现代影视基地建设项目,打造成为改革开放前后(上世纪60-80年代)风格的现代影视基地建设项目。

2.5 设计周期:收到中标通知书后35日历天内完成方案设计;方案论证后45日历天内完成初步设计;初步设计论证后35日历天内完成施工图设计并提交经图审通过的全套施工图设计文件等。

3、投标资格条件

3.1 投标人具有独立法人资格和承担民事责任能力的;

3.2 投标人应具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级(含)以上资质;

3.3 项目负责人具有国家一级注册建筑师资格;

3.4 项目负责人及拟参加设计人员必须为本单位在职职工、组成人员年龄男不大于60周岁、女不大于55周岁,须是投标人在册正式员工并提供本单位缴纳最近连续六个月(2021年12月至2022年5月)社会保险凭证、【可提供浙江政务服务网查询打印的社会保险参保证明(需带二维码及浙江省社会保险电子专用章)];缴费单位和投标人名称必须一致。注1:社保缴纳总公司与分公司视为同一单位】;

3.5 投标人在投标时,需提供符合以下要求的承诺书:

3.5.1 开标当日，投标人（或项目负责人）不在被东阳市住房和城乡建设局或投标人注册所在地的建设行政主管部门或金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部公示为不能投标的限制期内；

3.5.2 开标当日，项目负责人无涉嫌犯罪在羁押或因犯罪被判刑在刑期内（包括缓刑及监外执行）；

3.5.3 开标当前一年内（即：2021年 月 日至2022年 月 日，以通报或处罚文件日期为准），投标人（或项目负责人）未因项目设计被东阳市住房和城乡建设局或投标人注册所在地的建设行政主管部门或金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部通报批评（或行政处罚）累计2（含）次以上（同一事项的批评、处罚不累加）；

3.5.4 开标当前一年内（即：2021年 月 日至2022年 月 日，以通报文件日期为准），投标人（或项目负责人）未因项目设计被东阳市政府或金华市政府或浙江省政府通报批评累计2（含）次以上（同一事项的批评不累加）。

3.6 根据浙江省建设厅《浙建〔2015〕3号》文件，浙江省外投标人须具有《省外企业进浙承接业务备案证明》并在有效期内或提交浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统对外发布的备案信息截图。

3.7 本项目不接受联合体投标。

4、资格审查方式

4.1 本次招标的投标资格审查采用后审方式。

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2022年 月 日起，在东阳市公共资源交易网上下载电子版招标文件，东阳市公共资源交易网网址：<http://www.dongyang.gov.cn/ggzyjy/index.html>。

6、投标确认

6.1 由投标人通过东阳市公共资源交易网上的投标确认系统进行投标确认；

6.2 投标确认截止时间：2022年 月 日 时 分；

6.3 投标人应进行投标确认后后方可参加投标。

6.4 投标企业未在东阳市公共资源交易网登记的，请登陆东阳市公共资源交易网或咨询金华市公共资源交易中心东阳分中心。

7、投标文件的递交

7.1 本项目采用全流程电子评标，投标文件部分仅需在投标截止时间前在全流程系统中上传电子投标文件，无需递交纸质投标文件。

7.2 投标截止时间 (开标时间) : 2022 年 月 日 时 分。

7.3 代理机构在开标时间前 20 分钟建立钉钉直播群并将钉钉直播群号公布到 QQ 群 (QQ 群号为 742707854、52446475), 开标全过程将在钉钉群中进行全程直播。

7.4 开标时间截止后 , 如遇解密问题 , 投标人须 5 分钟内及时联系代理机构或软件公司 , 30 分钟内未能解密标书 , 无法进入评标环节的由投标单位自行承担。

8、其他

8.1 本工程投标采用无纸化投标为主的方式进行投标。投标人应认真详读“投标企业制作电子标书的操作流程 (可从东阳市公共资源交易网下载)”, 按招标文件要求制作无纸化投标文件。(系统服务电话 : 0579-86691821)。

8.2 本次招标在评标结束时 , 由招标人向中标候选人、金华市公共资源交易中心东阳分中心等单位提供纸质招标文件各一份。

8.3 本次招标在评标结果公示后 , 中标单位应向行业主管部门、招标人、金华市公共资源交易中心东阳分中心等单位提供纸质投标文件【投标文件须按招标文件规定的签章处进行签章 , 并与已提交的投标文件电子版格式与内容及水印码相一致】各 5 份 (包含一套正本 , 四套副本)。

9、监督部门: 东阳市住房和城乡建设局 0579-86691080

招 标 人 : 东阳市马生文化旅游发展有限公司

联系人及电话 : 包志慧 13575990701

招标代理单位 : 浙江建友工程咨询有限公司

联系人及电话 : 陈 敏 13735656368

招 标 人 : 东阳市马生文化旅游发展有限公司

代理机构 : 浙江建友工程咨询有限公司

2022 年 月 日

本项目为新系统项目 , 各投标单位应注意以下几点 :

1、提交的投标文件应使用相应的投标工具(资料下载区) 在投标截止时间前进行编制并上传。

2、网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况 , 导致投标文件电子版无法导入时 , 按废标处理。

3、本项目金华通用招标工具版本号为 V1.6.4 , 金华通用投标工具版本号 V1.6.4 (不见面)。