

1. 招标条件

本招标项目余姚市凤山小学改扩建工程（扩建）已由余姚市发展和改革局以余发改基[2022]241号批准建设，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%，招标人为余姚市人民政府凤山街道办事处，招标代理机构为浙江康正工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目为余姚市凤山小学改扩建工程（扩建），投资估算3500万元，工程概算/万元，其中建安工程造价/万元，建设规模：扩建一幢教学楼、一幢科技楼及连廊等，同时配套建设道路、景观绿化及给排水、电气等相关附属设施。建设地点：余姚市凤山小学南侧二期预留用地内。

2.2 招标范围：包括土建（含桩基、基坑支护及围护、装饰），安装，室外附属工程（含园林绿化），（具体详见招标图纸和招标工程量清单）。本次招标建安工程造价：20630082元。工程承包方式：包工包料。

2.3 施工总工期：280日历天。

2.4 质量要求：符合国家现行质量验收评定标准。安全要求：符合国家建筑工程安全标准。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证、具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.2 自/年/月/日以来承接过/业绩；

3.3 本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证 B 类证书。

3.5 至投标截止之日，拟派项目负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 9 月 20 日 至 2022 年 9 月 29 日 23: 59 时（北京时间，下同），登录“宁波市公共资源交易服务网余姚市分网（<http://yuyao.nbggzy.cn/>）”自行下载招标文件及其附件。未下载招标文件的投标人，其投标将被拒绝；

4.2 招标文件下载具体操作流程详见宁波市公共资源交易服务网余姚市分网—服务指南—操作手册中的《余姚市工程建设电子交易平台操作手册—投标人》；

4.3 投标人应于投标截止时间前完成“数字证书”及电子公章办理工作，用于电子投标文件的制作。目前已与系统对接 CA 锁有：①杭州天谷：登录余姚招投标项目专用数字证书用户自助申报系统

（<http://www.tseal.cn/tcloud/yyzbtb.xhtml?statusCode=303>）咨询电话：400-0878-198；②宁波天威：咨询电话 0574-87304500、87187575。

4.4 投标人自备计价软件及电子图纸解读软件等工具软件，目前已开发好标准接口，并测试通过标准接口的计价软件如下：

计价软件开发单位	对接软件名称（版本号）
杭州品茗安控信息技术股份有限公司	品茗胜算造价计控软件
杭州擎洲软件有限公司	广联达擎洲云计价平台
杭州永大软件有限公司	永大数字计价
杭州良忆创社信息科技有限公司	行行造价云算
国泰新点软件股份有限公司	新点清单造价浙江版

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件的形式：电子投标文件；投标文件递交截止时间(投标截止时间，下同)为

2022年10月9日9:00时；

5.2 投标文件递交方式：投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“余姚市工程建设电子交易平台”

(<http://jy.yy.gov.cn/jsgc>) (市级平台) 递交电子投标文件。逾期未完成上传的已加密电子投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

媒介：本次招标公告同时在宁波市公共资源交易服务网余姚市分网上发布。

7. 联系方式

招标人：余姚市人民政府凤山街道办事处

地 址：余姚市金型路999号

联系人：孙主任

电话：22660103

招标代理机构：浙江康正工程管理有限公司

地 址：余姚市万成大厦22楼

联系人：於工

电话：15957449930

