

招标公告

1. 招标条件

余杭科技职业高级中学已由杭州市余杭区发展和改革局以《关于余杭科技职业高级中学可行性研究报告的批复》余发改中心〔2022〕349号批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为杭州市余杭区教育资产营运中心，招标人为杭州市余杭区教育资产营运中心，委托代理机构为天阳建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的余杭科技职业高级中学的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算135915万元，工程概算59944万元，其中建安工程造价59944万元，建设规模：本项目总建筑面积约 139561 平方米（不含架空层面积 1247 平方米），其中地上建筑面积约 116577 平方米，地下建筑面积约 22984平方米，拟建设一所 81 班职业高中，建设内容教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房、地下室、体育活动场地等。建设地点：杭州市余杭区仁和街道三白潭村，地块东至十字港，南至东塘港，西至五福路，北至规划支路。

2.2 招标范围：施工图纸范围内、工程量清单及招标文件中明确内容。本次招标建安工程造价59944万元。

2.3 施工总工期：720日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

(1) 具备施工总承包企业建筑工程(新)二级及以上资质；

(2) 具备有效的企业安全生产许可证；

(3) 投标人自2017年10月1日以来（时间以竣工验收时间为准）完成过单个合同建筑面积100000平方米及以上的新建公共建筑的施工总承包或工程总承包业绩（工程总承包业绩的承包范围必须包含设计、施工内容，不包含专业工程的设计施工一体化项目；投标人在工程总承包业绩中必须体现承担“建筑面积在100000平方米及以上的新建公共建筑项目”的施工工作）；【在投标文件中须同

时提供以下①②③④有效证明材料的复印件或扫描件：①中标通知书；②相应施工总承包合同或工程总承包合同；③施工许可证；④工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工备案表。如上述证明材料不能反映部分得分要素的（如建筑面积等），可提供相应业绩建设单位的盖章证明文件复印件或扫描件进行补充证明；否则不得分。如不同证明材料中对同一评审要素（如建筑面积等）存在不一致的，须同时满足评审要求，否则不得分。】注：业绩不包括建造-运营-移交（BOT）或建造、移交（BT）类衍生及所属模式项目，或公私合营模式（PPP）类衍生及所属模式项目，或具备融资性质的项目开发建设衍生及其所属模式项目，或项目发包方和承包方隶属于同一家母公司或存在控股或参股关系；

（4）本次招标不接受联合体投标。

3.2拟派项目负责人：

（1）拟派项目负责人具有注册在投标人单位的（建筑工程专业）壹级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年11月17日 09:30:00

，电子招标投标交易平台：[使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：\[杭州市公共资源交易网及公告附件\]\(#\)）](#)。

7. 联系方式

招 标 人：杭州市余杭区教育局资产营运中心

地 址：杭州市余杭区余杭街道凤新路与城东路交叉口东南100 米瑞鸿大厦

联 系 人：李明远

电 话：13819142200

招标代理机构：天阳建设管理有限公司

地 址：杭州市临平区南苑街道玩月街 88 号国贸中心 10 楼

联 系 人：姚正华

电 话：0571-86235827

2022年10月25日

442990