

# 公示内容

公示期：2023-05-05至2023-05-08

兹有建设单位< 杭州北星置业有限公司 >的< 杭政储出【2022】72号地块项目监理 >，

项目编号为< A3301131280506173001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
1	浙江蟠龙工程管理有限公司	叶樟俊	446.4000	按招标文件要求	97.80		

## 资格条件对业绩的要求：

投标人自2018年1月1日（以竣工验收时间为准）以来完成过20万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩（工业建筑除外）n【证明材料：1、中标通知书或监理合同；2、竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表）；3、该业绩工程所在地交易网网址及该业绩中标公示网页截图或“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询网址及网页截图（或经项目所在地招投标或公共资源交易主管部门盖章的中标通知书或中标备案表复印件或扫描打印件）】；n

## 评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：投标人自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准）完成过总建筑面积20万平方米及以上的房建项目（工业建筑除外）监理业绩的，每提供一个业绩得3分，最高得6分。n【证明材料：1、中标通知书或监理合同；2、竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表）；3、该业绩工程所在地交易网网址及该业绩中标公示网页截图或“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询网址及网页截图（或经项目所在地招投标或公共资源交易主管部门盖章的中标通知书或中标备案表复印件或扫描打印件）；投标人资格条件业绩若能满足要求的，可进行加分；所提供的业绩证明材料应能反应上述业绩指标内容（如建筑面积、项目类型、竣工时间等），上述信息不一致的以竣工验收资料为准。证明材料需扫描件并加盖公章，未按要求提供证明资料的，则视为该业绩无效】n  
人员业绩：投标人拟派项目总监自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准）以项目总监身份完成过总建筑面积20万平方米及以上的房建项目（工业建筑除外）监理业绩的，每一个业绩得1分，最高得2分；n【证明材料：1、中标通知书或监理合同；2、竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表）；3、该业绩工程所在地交易网网址及该业绩中标公示网页截图或“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询网址及网页截图（或经项目所在地招投标或公共资源交易主管部门盖章的中标通知书或中标备案表复印件或扫描打印件）；所提供的业绩证明材料应能反应上述业绩指标内容（如建筑面积、项目类型、竣工时间等），上述信息不一致的以竣工验收资料为准。证明材料需扫描件并加盖公章，未按要求提供证明资料的，则视为该业绩无效】n

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江蟠龙工程管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江蟠龙工程管理有限公司	桐政储出【2020】10号桐庐县富春未来城2号地块二期B区块项目监理	桐庐银悦商业发展有限公司	2022年8月19日竣工，总建筑面积20.5733万㎡房建项目	监理合同、竣工验收记录/报告/备案表、查询网址及截图	专家评审意见：符合
浙江蟠龙工程管理有限公司	颍河综合治理项目太和路安置区一期工程监理	阜阳市颍泉区城市建设投资有限公司	2019年12月13日竣工，总建筑面积23.1444万㎡房建项目	监理合同、竣工验收记录/报告/备案表、查询网址及截图	专家评审意见：符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监理工程师：叶樟俊	常山县城东新区总部经济综合体地块项目C地块工程监理	浙江锦禾投资开发有限公司	2021年2月3日竣工，总建筑面积23.5346万㎡房建项目，总监叶樟俊	监理合同、竣工验收记录/报告/备案表、查询网址及截图	专家评审意见：符合
浙江蟠龙工程管理有限公司	同仁家园西区老旧小区综合改造提升工程监理	杭州市三墩镇人民政府	2022年7月30日竣工，总建筑面积20.9万㎡房建项目	监理合同、竣工验收记录/报告/备案表、查询网址及截图	专家评审意见：符合
浙江蟠龙工程管理有限公司	颍河综合治理项目太和路安置区一期工程监理	阜阳市颍泉区城市建设投资有限公司	2019年12月13日竣工，总建筑面积23.1444万㎡住宅项目	监理合同、竣工验收记录/报告/备案表、查询网址及截图	专家评审意见：符合
浙江蟠龙工程管理有限公司	桐政储出【2020】10号桐庐县富春未来城2号地块二期B区块项目监理	桐庐银悦商业发展有限公司	2022年8月19日竣工，总建筑面积20.5733万㎡房建项目	监理合同、竣工验收记录/报告/备案表、查询网址及截图	专家评审意见：符合
总监理工程师：叶樟俊	桐政储出【2020】10号桐庐县富春未来城2号地块二期B区块项目监理	桐庐银悦商业发展有限公司	2022年8月19日竣工，总建筑面积20.5733万㎡房建项目，总监叶樟俊	监理合同、竣工验收记录/报告/备案表、查询网址及截图	专家评审意见：符合
总监理工程师：叶樟俊	同仁家园西区老旧小区综合改造提升工程监理	杭州市三墩镇人民政府	2022年7月30日竣工，总建筑面积20.9万㎡房建项目，总监叶樟俊	监理合同、竣工验收记录/报告/备案表、查询网址及截图	专家评审意见：符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1			

2023年05月04日

764584