

舟山市定海区域中村（旧城）改造安置房—蔡家墩安置项目监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目舟山市定海区域中村（旧城）改造安置房—蔡家墩安置项目监理已由舟山市定海区发展和改革委员会以定发改窗[2019]64号批准建设，项目业主为舟山市定海城区建设开发有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为舟山市定海城区建设开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围、内容

2.1 项目概况

项目建设规模：本工程总建筑面积约162032平方米。最终以建设工程规划许可证（附件）注明的总建筑面积为准（包括地上/地下）及架空层面积。

项目建设地址：蔡家墩

监理标段划分：1个标段。

服务期：个日历天，从年月日起，至年月日止。

■从招标人书面确认监理单位进场后1095个日历天。

项目质量目标：合格。

建设项目工程概算投资额：本工程概算约59287万元，监理服务费控制价490.5万元。

工程类别及等级：本工程为房屋建筑工程，等级为一级。

2.2 监理范围与监理工作内容

监理范围及工作内容：本工程监理服务期内的土建（包括拆基）、基坑支护、地下室、消防、暖通、智能化、给排水、电气安装、室外工程、景观绿化、电梯、人防、配电房工程等所有工程的安全、进度、投资、质量等进行全过程监理及保修阶段的监理服务。

服务阶段要求：

■施工阶段监理；

勘察阶段相关服务；

设计阶段相关服务；

■保修阶段相关服务；

其他阶段相关服务。

3. 投标资格条件、要求

3.1 投标人：

具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人。

本次招标不接受联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：1。

投标人经营行为：未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招标项目的投标资格。（评审基准日期尚在限制期限内）。

省外监理企业需具备在有效期内的《省外企业进浙承接业务备案证明》。

其他要求：1）、项目总监、班子成员均须为投标单位在册人员（须提供近3个月内的有效社保证明），如因故无法提供社保证明的，须提供其他能证明是本企业人员的材料证件。2）、诚信承诺：投标单位和法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺。3）、企业及项目总监未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。4）、企业及项目总监在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）近5年内（自投标文件递交截止之日起前推）无行贿犯罪记录。5）、投标单位为外地企业的，在中标备案前，应到舟山市行政服务中心住建窗口监理企业联系卡。

3.2 拟派项目总监：

具有国家注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）资格。

项目总监经营行为：未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招标项目的投标资格。（评审基准日期尚在限制期限内）。

本项目允许拟派总监理工程师有：零个；一个；两个在监项目。

其他要求：1、项目总监无在建项目，并符合浙政发【2014】39号文件 and 舟建发【2014】213号文件的相关规定。2、项目总监原承担的合同项目中途变更为其他人的，在该合同项目未通过竣工验收前不得参加本工程建设项目的投标活动，否则资格审查将不予通过。竣工验收以有效的竣工验收资料为准，该项目所在地建设行政主管部门出具的证明文件也有效；

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2020年1月23日至2020年2月7日在舟山市定海区公共资源交易网<http://www.dhggzy.cn/dhggzy/>进行网上投标登记并下载招标文件、图纸等资料。

4.2 投标人在投标登记前须自行登陆“舟山市公共资源交易网”（详情请点击以下网页查看：<http://www.zsztb.gov.cn/zsztbweb/>），对投标单位进行网上注册，并购买CA数字证书方可登录新系统。已经注册或登记成功的单位不得重复注册。以上所注如有不明确之处请咨询软件公司，客服电话4009980000或者舟山电子招投标支持群384041593。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间详见招标文件。

5.2 投标文件实施网上递交。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在舟山市定海区公共资源交易网上发布。

7. 联系方式

招标人：舟山市定海城区建设开发有限公司

地 址：舟山市定海区海山路35号

联系人：沈贤斌

电 话：15728082883

招标代理机构：浙江天隆工程管理有限公司

地 址：舟山市定海区临城街道定沈路620号工行金跃大厦23层

联系人：李女士

电话: 0580-8260928

传真: 0580-8260928